ООО"УК"Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК"Дружба"
_____В.В.Назарова
"31" декабря 2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2021 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Маршала Захарова 15

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
	1. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества					
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	12 018,72	29 686,24	**356 234,86**	**357 294,88**
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,92	12 018,72	11 057,22	**132 686,67**	**136 179,90**
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	2,27	12 018,72	27 282,49	**327 389,93**	**441 874,51**
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	12 018,72	14 182,09	**170 185,08**	**287 516,60**
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85	12 018,72	10 215,91	**122 590,94**	**122 590,94**
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	12 018,72	14 302,28	**171 627,32**	**171 627,32**
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования ,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС.	2,11	12 018,72	25 359,50	**304 313,99**	**304 313,99**
	Итого по техническому обслуживанию	**10,99**	**12 018,72**	**132 085,73**	**1 585 028,79**	**1 821 398,14**
	2.Аварийно-диспечерское обслуживание					
2.1.	**Аварийно-диспечерское обслуживание**	**0,49**	**12 018,72**	**5 889,17**	**70 670,07**	**80 180,08**
	3. Содержание придомовой территории и общего имущества					
3.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,76	12 018,72	33 171,67	**398 060,01**	**507 960,60**
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	12 018,72	30 647,74	**367 772,83**	**419 222,60**
	Итого по содержанию придомовой территории	**5,31**	**12 018,72**	**63 819,40**	**765 832,84**	**927 183,20**
	4. Управление многоквартирным домом					
4.1.	**Управление многоквартирным домом**	**2,72**	**12 018,72**	**32 690,92**	**392 291,02**	**458 114,96**
	5. Услуги специализированных организаций					
5.1.	**Техническое обслуживание лифтового хозяйства**	**3,02**	12 018,72	**36 296,53**	**435 558,41**	**489 047,76**
	6.Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами					
6.1	Содержание контейнерной площадки	**0,35**	12 018,72	**4 206,55**	**50 478,62**	**50 478,62**
6.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	**0,02**	12 018,72	**240,37**	**2 884,49**	**0,00**
6.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	**0,04**	12 018,72	**480,75**	**5 768,99**	**0,00**
	ИТОГО по многоквартирному дому	**22,94**	**12 018,72**	**275 709,44**	**3 308 513,24**	**3 826 402,76**

Задолженность потребителей на начало года	**1 579 723,60**
Начислено собственникам/потребителям :	**6 475 997,95**
за содержание и управление МКД	*3 308 513,24*
за коммунальные услуги	*3 167 484,71*
Оплачно собственником/потребителем	**7 183 674,88**
Задолженность потребителем на конец года	**872 046,67**